



"Утверждаю"

И.о. директора ООО "Управляющая компания"

Федорова И.М.

2018 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 46, Северное шоссе
за 2017г.

| № п/п | Статьи затрат | Израсходовано за год (руб.) | Оплачено собственниками (руб.) |
|-------|--|-----------------------------|--------------------------------|
| I | Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 9 020 001 |
| II | Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | |
| 1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов | 1 363 488 | |
| 2 | Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, видеонаблюдение | 2 705 207 | |
| 3 | Обслуживание АСКУЭ | 89 400 | |
| 4 | Обслуживание ПОС | 446 380 | |
| 5 | Обслуживание ИТП | 311 983 | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 432 395 | |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега | 1 605 676 | |
| 8 | Работы и услуги по управлению домом | 1 433 891 | |
| 9 | Вывоз мусора | 592 950 | |
| 10 | Налогообложение при УСН | 90 200 | |
| 11 | Рентабельность УК | 159 292 | |
| | ИТОГО по содержанию и ремонту | 9 230 862 | |

| № п/п | Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН) | Начислено собственникам за 2017г. (руб.) |
|-------|---|--|
| 1 | Подогрев воды | 33 233 |
| 2 | Электроэнергия | 523 397 |
| 3 | Водоснабжение, водоотведение | 20 856 |
| | ИТОГО: | 577 486 |

**Коммунальные услуги по жилому дому № 46, Северное шоссе
за 2017г.**

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Начислено собственникам за 2017г. (руб.) |
|---------------|------------------------------------|---|
| 1 | Тепловая энергия, подогрев воды | 7 641 377 |
| 2 | Электроэнергия | 1 889 646 |
| 3 | Водоснабжение, водоотведение | 1 646 757 |
| ИТОГО: | | 11 177 779 |

| | |
|---|------------------|
| Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.) | 1 532 200 |
| Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.) | 3 565 105 |
| ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.) | 5 097 305 |