



"Утверждаю"
Директор ООО "Управляющая компания"
Нагорный С.А.
2020 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 6 ул. Мира
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		6 679 947
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 828 737	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	796 879	
3	Обслуживание АСКУЭ	61 050	
4	Обслуживание ПОС	324 000	
5	Обслуживание ИТП	300 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	302 836	
7	Банковские расходы	149 211	
8	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 123 001	
9	Работы и услуги по управлению домом (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения и т.д.)	948 366	
10	Видеонаблюдение	22 680	
11	Обслуживание автоматических ворот	9 841	
12	Консьержи	1 363 171	
13	Налогообложение	67 099	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	7 296 871	

Получен убыток за 2019г. -178 622

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по жилому дому № 6 ул. Мира
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	31 430
2	Электроэнергия	346 260
3	Водоснабжение, водоотведение	27 423
ИТОГО:		405 112

**Коммунальные услуги по жилому дому № 6 ул. Мира
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 886 598
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	1 479 675
ИТОГО:		7 366 273

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 910 715
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 400 774
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	3 311 489