



"Утверждаю"

Директор ООО "Управляющая компания"

Нагорный С.А.

2020 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 4 ул. Мира
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		6 849 424
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 836 730	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	790 008	
3	Обслуживание АСКУЭ	61 050	
4	Обслуживание ПОС	324 000	
5	Обслуживание ИТП	155 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	307 919	
7	Банковские расходы	150 250	
8	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 134 181	
9	Работы и услуги по управлению домом	988 381	
10	Видеонаблюдение	23 265	
11	Обслуживание автоматических ворот	9 956	
12	Консьержи	1 380 512	
13	Налогообложение	68 794	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	7 230 046	

Получен убыток за 2019г.

-21 080

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по жилому дому № 4 ул. Мира
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	27 433
2	Электроэнергия	302 163
3	Водоснабжение, водоотведение	23 901
	ИТОГО:	353 497

**Коммунальные услуги по жилому дому № 4 ул. Мира
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 643 243
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	1 978 313
	ИТОГО:	7 621 556

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 931 422
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 217 926
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	3 149 348