



"Утверждаю"

Директор ООО "Управляющая компания"

Нагорный С.А.

2020г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 21а ул. Чугунова
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 128 475
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутрименовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 049 318	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	221 153	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 416	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	416 856	
5	Работы и услуги по управлению домом	404 712	
6	Налогообложение при УСН	21 485	
ИТОГО по содержанию и ремонту		2 233 940	

Получен убыток за 2019г.

-94 117

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	12 630
2	Электроэнергия	138 919
3	Водоснабжение, водоотведение	10 957
ИТОГО:		162 505

Коммунальные услуги по жилому дому № 21а ул. Чугунова
за 2019г.

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	2 053 808
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	592 880
ИТОГО:		2 646 688

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	248 301
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	356 369
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	604 670