



"Утверждаю"  
Директор ООО "Управляющая компания"  
Нагорный С.А.  
2020 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"  
по жилому дому № 5 ул. Мира  
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 753 589
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	730 991	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	306 336	
3	Обслуживание АСКУЭ	20 350	
4	Обслуживание ПОС	108 000	
5	Обслуживание ИТП	155 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 651	
7	Банковские расходы	60 274	
8	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	590 570	
9	Работы и услуги по управлению домом (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения и т.д.)	352 840	
10	Видеонаблюдение	9 165	
11	Обслуживание автоматических ворот	3 922	
12	Консьержи	544 138	
13	Налогообложение	27 836	
	<b>ИТОГО по содержанию и ремонту</b>	<b>3 032 073</b>	

Получен убыток за 2019г. -190 495

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества  
по жилому дому № 5 ул. Мира  
за 2019г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)</b>	<b>Начислено собственникам за 2019г. (руб.)</b>
1	Подогрев воды	10 836
2	Электроэнергия	119 358
3	Водоснабжение, водоотведение	9 418
<b>ИТОГО:</b>		<b>139 611</b>

**Коммунальные услуги по жилому дому № 5 ул. Мира  
за 2019г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование коммунального ресурса</b>	<b>Начислено собственникам за 2019г. (руб.)</b>
1	Тепловая энергия, подогрев воды	2 191 709
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	586 831
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 778 540</b>

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	626 994
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	241 844
<b>ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)</b>	<b>868 838</b>