

Утверждаю  
 ИО Директора ООО "Управляющая компания"  
 \_\_\_\_\_ /Федорова И.М.  
 27.03.2018 г.



**Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"**  
**по жилому дому 6 ул. Мира**  
**за 2017 год**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Собрано средств на оплату услуг за год (руб.)
<b>I</b>	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>7 104 919</b>
<b>II</b>	<b>Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		
1	Комплексное и аварийно-техническое обслуживание лифтов, комплексное обслуживание систем ЛДСС (лифтовая диспетчерская сигнализация и связь, обязательное страхование ответственности (лифты))	794 136	
2	Расходы на текущий ремонт, включая аварийно-восстановительные работы, обслуживание МОП, приобретение материалов; обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания, ремонт и приобретение зап.частей; эксплуатация систем ОДПУ; аттестация по электробезопасности и теплоснабжению; видеонаблюдение; обслуживание автоматических ворот; аварийно-диспетчерское обслуживание	2 476 879	
3	Обслуживание ИТП	301 200	
4	Обслуживание АСКУЭ	128 759	
5	Обслуживание ПОС	578 150	
6	Вывоз ТКО	441 358	
7	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД, содержание придомовой территории, дератизация и дезинсекция, механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	927 070	
8	Банковские расходы (обслуживание р/счета)	130 286	
9	Хозяйственные расходы (приобретение спец.одежды, инвентаря, инструментов, хоз.средств), накладные расходы (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения) и т.д.	617 405	
10	Налогообложение при УСН, экологич.взносы	71 049	
11	Рентабельность УК	0	
12	Консьержи	1 219 872	
<b>ИТОГО</b>		<b>7 686 164</b>	<b>7 104 919</b>

*Получен убыток: -316 031*

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества  
по жилому дому № 6 ул. Мира  
за 2017г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)</b>	<b>Начислено собственникам за 2017г. (руб.)</b>
1	Подогрев воды	29 114
2	Электроэнергия	444 835
3	Водоснабжение, водоотведение	18 125
	<b>ИТОГО:</b>	<b>492 074</b>

**Коммунальные услуги по жилому дому № 6 ул. Мира  
за 2017г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование коммунального ресурса</b>	<b>Начислено собственникам за 2017г. (руб.)</b>
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 525 210
2	Электроэнергия	0
3	Водоснабжение, водоотведение	1 382 784
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 907 994</b>

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 107 506
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 724 111
<b>ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)</b>	<b>2 831 617</b>