



"Утверждаю"

Директор ООО "Управляющая компания"

Нагорный С.А.

2020 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 17 ул. Красноармейская
за 2019.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3 363 131
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 507 386	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах,	483 913	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	195 853	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	419 594	
5	Работы и услуги по управлению домом	590 326	
6	Налогообложение при УСН	33 831	
7	Рентабельность УК	170 403	
ИТОГО по содержанию и ремонту		3 401 306	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	20 689
2	Электроэнергия	227 576
3	Водоснабжение, водоотведение	17 991
ИТОГО:		266 256

**Коммунальные услуги по жилому дому № 17 ул. Красноармейская
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	3 297 343
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	767 837
ИТОГО:		4 065 180

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	335 081
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	359 780
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	694 861