



"Утверждаю"

И.о. директора ООО "Управляющая компания"

Федорова И.М.

2018 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 21а ул. Чугунова
за 2017г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 352 710
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	221 153	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	810 806	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 059	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	332 095	
5	Работы и услуги по управлению домом	360 691	
6	Вывоз мусора	254 800	
7	Налогообложение при УСН	23 527	
8	Рентабельность УК	197 510	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	2 317 641	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	19 690
2	Электроэнергия	184 987
3	Водоснабжение, водоотведение	11 156
	ИТОГО:	215 833

**Коммунальные услуги по жилому дому № 21а ул. Чугунова
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	1 859 278
2	Электроэнергия	0
3	Водоснабжение, водоотведение	984 926
ИТОГО:		2 844 204

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	144 370
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	629 667
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	774 037