

Утверждаю

ИО Директора ООО "Управляющая компания"



/Федорова И.М./

27.03.2018 г.

**Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому 4 ул. Мира
за 2017 год**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Собрано средств на оплату услуг за год (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		7 191 810
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Комплексное и аварийно-техническое обслуживание лифтов, комплексное обслуживание систем ЛДСС (лифтовая диспетчерская сигнализация и связь, обязательное страхование ответственности (лифты))	793 021	
2	Расходы на текущий ремонт, включая аварийно-восстановительные работы, обслуживание МОП, приобретение материалов; обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания, ремонт и приобретение зап.частей; эксплуатация систем ОДПУ; аттестация по электробезопасности и теплопотреблению; видеонаблюдение; обслуживание автоматических ворот; аварийно-диспетчерское обслуживание	2 466 080	
3	Обслуживание ИТП	157 500	
4	Обслуживание АСКУЭ	128 759	
5	Обслуживание ПОС	721 664	
6	Вывоз ТКО	451 808	
7	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД, содержание придомовой территории, дератизация и дезинсекция, механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	955 473	
8	Банковские расходы (обслуживание р/счета)	133 135	
9	Хозяйственные расходы (приобретение спец.одежды, инвентаря, инструментов, хоз.средств), накладные расходы (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения) и т.д.	745 133	
10	Налогообложение при УСН, экологич.взносы	71 918	
11	Рентабельность УК	0	
12	Консьержи	1 337 924	
	ИТОГО	7 962 415	7 191 810

Получен убыток: -424 455,10

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по жилому дому № 4 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	24 600
2	Электроэнергия	426 120
3	Водоснабжение, водоотведение	15 198
	ИТОГО:	465 917

**Коммунальные услуги по жилому дому № 4 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 153 323
2	Электроэнергия	0
3	Водоснабжение, водоотведение	1 444 895
	ИТОГО:	6 598 219

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 262 970
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 764 183
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	3 027 153