



"Утверждаю"

Директора ООО "Управляющая компания"

Нагорный С.А.

31.12.2020 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 46, Северное шоссе
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		8 452 035
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутрименовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	2 881 588	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	1 456 945	
3	Обслуживание АСКУЭ	83 280	
4	Обслуживание ПОС	433 750	
5	Обслуживание ИТП	300 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	445 596	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 381 110	
8	Работы и услуги по управлению домом	1 604 540	
9	Видеонаблюдение	45 640	
10	Налогообложение при УСН	85 020	
11	Рентабельность УК	304 504	
ИТОГО по содержанию и ремонту		9 021 973	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	31 466
2	Электроэнергия	556 394
3	Водоснабжение, водоотведение	27 369
ИТОГО:		615 229

**Коммунальные услуги по жилому дому № 46, Северное шоссе
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	7 206 789
2	Электроэнергия	2 377 630
3	Водоснабжение, водоотведение	1 884 114
ИТОГО:		11 468 533

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	2 736 035
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	2 430 746
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	5 166 781